

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

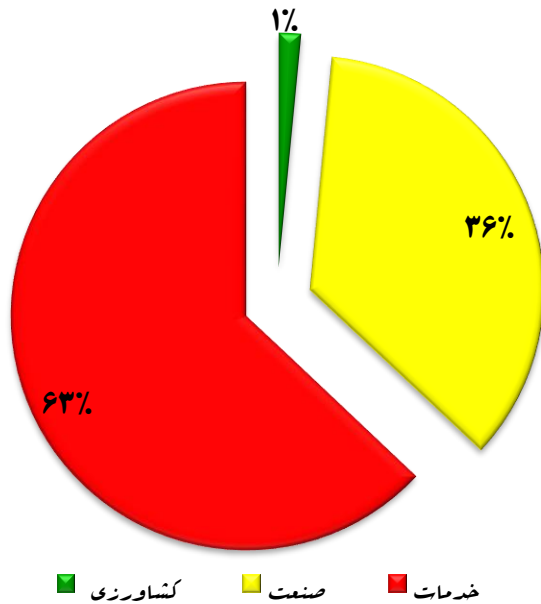


شرکت شهرکهای صنعتی تهران

فروردین ۱۴۰۱

سیمای کلی اشتغال استان تهران

درصد اشتغال



استان تهران به دلیل برخورداری از موقعیت سیاسی و اقتصادی به عنوان مرکز برنامه ریزی و تصمیم گیری کشور می باشد. **فرصت‌ها و جذابیت‌های سرمایه گذاری بهتری را نسبت به سایر استان‌ها در کشور دارد.**

براین اساس بررسی میزان اشتغال، ارزش افزوده و تمایل به سرمایه گذاری در برخی‌های مختلف این استان نشان می دهد؛ سهم کشاورزی از بازار اشتغال استان تهران ۱ درصد، **صنعت ۳۶ درصد** و خدمات ۶۳ درصد می باشد.

این در حالی است که سهم برخی کشاورزی از بازار اشتغال کل کشور ۱۷.۴

درصد، صنعت ۳۳.۳ درصد و خدمات ۴۹.۳ درصد است (منبع: سازمان برنامه و بودجه استان تهران)



شاخص های نیروی کار سن ۱۵ ساله و بیشتر پاییز ۱۴۰۰

خدمات	صنعت	کشاورزی	نرخ بیکاری	نرخ مشارکت اقتصادی	
۴۹/۹	۳۴/۷	۱۵/۴	۸/۹	۴۰/۹	کشور
۶۳	۳۶	۱	۷/۹	۴۱/۵	تهران



شهرک ها و نواحی صنعتی دولتی



واحدهای بهره بردار کل کشور

تعداد واحد بهره برداری رسیده: ۴۷۵۰۹

اشتغال مستقیم ایجاد شده: ۹۶۱۹۱۰

میزان سرمایه گذاری انجام شده: ۲۸۰۲۱۱ (میلیارد تومان)

میزان مساحت به بهره برداری رسیده (هکتار): ۲۳۲۰۰

حدوداً میانگین ۲۰ نفر اشتغال برای هر
واحد صنعتی

میانگین زمین واگذار شده به
هر واحد صنعتی: ۳۸۲۰ (متر
مربع)

میانگین ۲۱ نفر اشتغال برای هر
واحد صنعتی

استان تهران تعداد واحد بهره برداری رسیده: ۶۰۰۷

اشتغال مستقیم ایجاد شده: ۱۲۷۲۰۷

میزان سرمایه گذاری انجام شده: ۲۳۰۰۹ (میلیارد تومان)

میزان مساحت به بهره برداری رسیده (هکتار): ۲۲۹۹

میانگین سرمایه گذاری هر واحد:
۳,۸ (میلیارد تومان)

سهم استان تهران:

% ۱۲/۷۰ واحدهای بهره برداری رسیده

کل کشور

% ۱۳/۱۸ اشتغال کل کشور

گزارش وضعیت طرح های صنعتی به بهره برداری رسیده و اشتغال در سال ۱۴۰۰ در شهرکها و نواحی صنعتی استان تهران

وضعیت استان تهران

۱۶۴ واحد ایجاد شده است

عملکرد تا پایان اسفند ماه در داخل شهرکها و نواحی صنعتی :

۴۵۹۷ نفر اشتغال ایجاد شده است

عملکرد اشتغال در داخل شهرکها و نواحی صنعتی تا پایان بهمن ماه :

میانگین اشتغال هر واحد صنعتی
۲۸ نفر می باشد



تعداد واحدهای بهره برداری رسیده در سال ۱۴۰۰

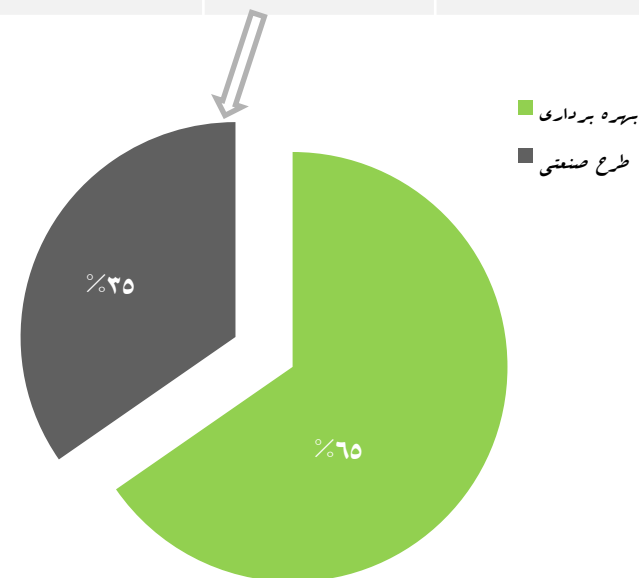
شهرک	تعداد متقاضی	سرمایه گذاری (میلیارد تومان)	اشتغال (نفر)
شهرک صنعتی پایتخت	۲۴	۹۸	۱۰۱۱
شهرک صنعتی پرند	۱۲	۵۶	۴۰۵
شهرک صنعتی پیشوا	۲	۱۵	۱۰
شهرک صنعتی جرمشهر	۳	۷	۴۴
شهرک صنعتی خاوران	۱	۲	۱۰
شهرک صنعتی خوارزمی	۵	۱۵	۷۰۷
شهرک صنعتی سالاریه	۱۳	۴۴	۱۸۳
شهرک صنعتی شمس آباد	۱۸	۹۰	۶۱۹
شهرک صنعتی عباس آباد	۸	۴۳	۹۲
شهرک صنعتی فیروزکوه	۱	۲۰	۱۰
شهرک صنعتی قرچک	۵۷	۲۲۸	۱۱۵۲
شهرک صنعتی نصیرآباد	۱۱	۶۹	۲۱۲
ناحیه صنعتی آینه و رزان	۳	۱۰۰	۶۵
ناحیه صنعتی دلفک	۶	۱۸	۷۷
جمع کل	۱۶۴	۷۰۵	۴۵۹۷

اهمیت تکمیل طرح های صنعتی در حال ساخت و ساز

تعداد کل قراردادهای منعقد در شهرکها و نواحی صنعتی

شهرک	شماره قرارداد	مساحت کل
باینتخت	۹۸۹	۲۳۵۳۱۵۲
پرند	۴۶۰	۲۵۹۶۲۰۱
پیشوا	۲۲۲	۱۰۰۰۲۸۲
چرمشیر	۳۳۵	۱۲۶۶۳۵۴
خاوران	۲۱	۱۳۵۸
خوارزمی	۲۵۰	۱۱۰۰۹۱۱
دماوند۲	۱۷۷	۶۳۵۸۸۱
بالالیه	۴۵۶	۲۱۰۶۱۲۴
شمس آباد	۲۶۱۸	۱۳۰۷۵۷۸۷
شهریار	۳۲۱	۱۸۰۴۶۷۹
عباس آباد	۲۰۷۱	۶۶۱۲۴۹۵
فیروزکوه	۱۲۵	۷۳۹۳۷۱
فیروزکوه۲	۱	۱۶۷۳
قرچک	۷۸۱	۹۲۰۴۳۸
نصیرآباد	۵۲۸	۱۳۳۰۲۹۰
آینه وزان	۶۷	۱۷۱۸۷۳
بیجین ری	۴۸	۱۵۰۱۰۳
دلفک	۱۰۸	۲۸۹۳۸۸
ملا آقائی	۴	۱۱۳۱۶
جمع کل	۹۵۸۳	۳۶۱۹۷۶۷۶

تعداد کل قراردادهای	طرح صنعتی	واحد صنعتی
۹۵۸۳	۳۲۳۸	۶۰۰۷

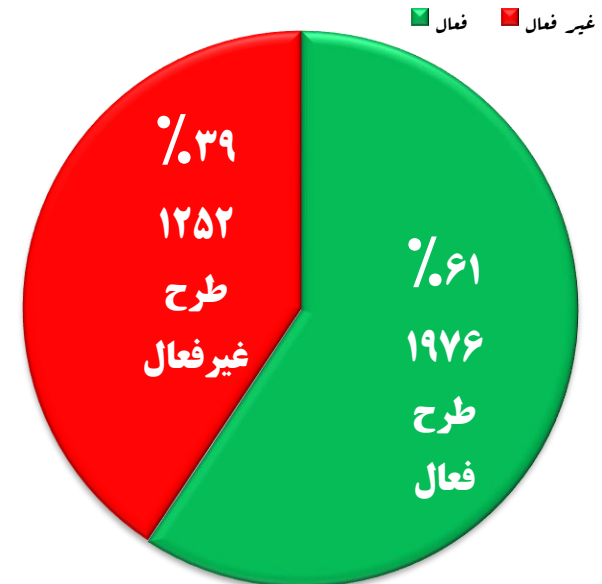
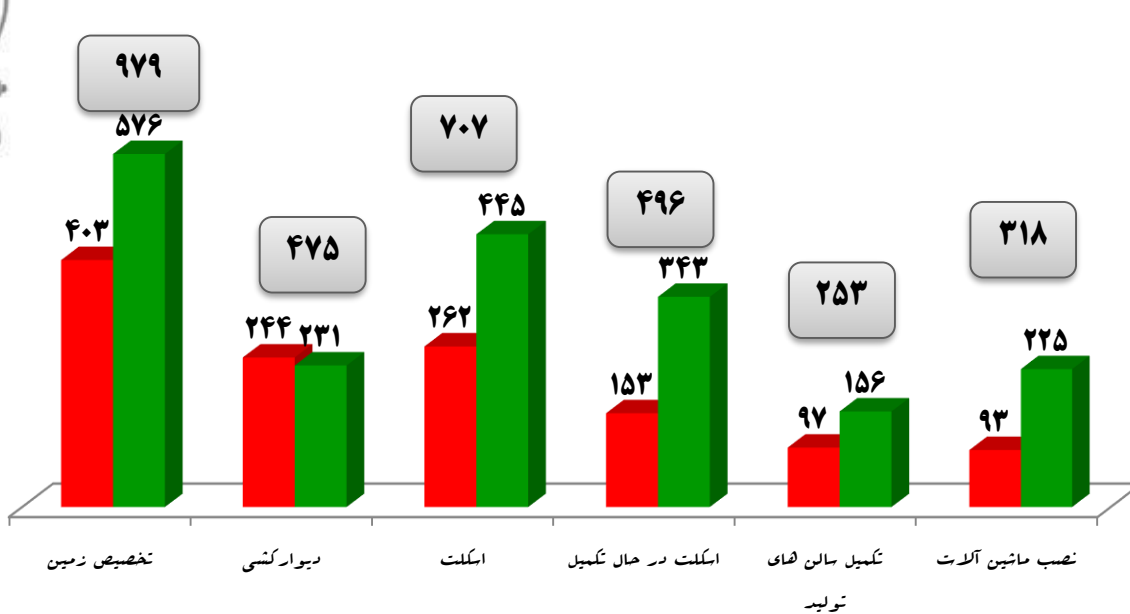


تاکنون ۹۵۸۳ قرارداد و اگذاری زمین
صنعتی به مساحت ۳۶۱۹ هکتار منعقد
شده است

شهرک ها و نواحی صنعتی دولتی

طرح های صنعتی در حال ساخت و ساز:

۳۲۲۸ طرح صنعتی



تعیین تکلیف ۶.۵ طرح

صنعتی غیر فعال با
مساحت ۱۷۵ هکتار در
دست اقدام است.

وضعیت پیشرفت فیزیکی	غیر فعال (راکد)		فعال		قرارداد	مساحت کل
	قرارداد	مساحت کل	قرارداد	مساحت کل		
اسکلت	۵۱۲	۱۵۱۳۳۴۵	۹۴۴	۲۷۵۶۱۷۹	۱۴۵۶	۴۲۶۹۵۲۴
نصب ماشین آلات	۹۳	۲۴۵۹۵۵	۲۲۵	۹۴۶۱۴۷	۳۱۸	۱۱۹۲۱۰۲
جمع کل	۶۰۵	۱۷۵۹۳۰۰	۱۱۶۹	۳۷۰۲۳۲۶	۱۷۷۴	۵۴۶۱۶۲۶

وضعیت قراردادهای منعقد شده از سال ۱۳۹۷ تاکنون

وضعیت پیشرفت فیزیکی	جمع کل
تخصیص زمین	۶۴۶
دیوارکشی	۲۷۶
نصب اسکلت	۴۴۸
تکمیل سالن های تولید	۵۶
نصب ماشین آلات	۳۹
بهره برداری	۲۰۲
جمع کل	۱۵۶۷

از سال ۹۷ تاکنون ۱۵۶۷ قرارداد در شهرکها و نواحی صنعتی منعقد گردیده که ۲۰۲ طرح به بهره برداری رسیده است و در صورتی که ۱۳۶۵ طرح به بهره برداری برسد **۲۹ هزار نفر** اشتغال ایجاد خواهد شد

۱۷ درصد قراردادهای منعقد شده، غیر فعال می باشند

شهرک	قرارداد منعقد شده		کل قرارداد	مساحت (مترمربع)		مساحت کل
	فعال	غیر فعال		فعال	غیر فعال	
باینتخت	۱۱۴	۶	۱۲۰	۲۷۳۰۶۰	۱۳۴۶۱	۲۸۶۵۲۱
پرند	۱۲	۰	۱۲	۱۰۳۳۲۸		۱۰۳۳۲۸
پیشوا	۱۲۹	۸	۱۳۷	۳۷۶۰۰۹	۴۷۰۱۳	۴۲۳۰۲۲
چرمشهر	۲۳	۲	۲۵	۴۴۱۰۴	۱۷۸۱	۴۵۸۸۵
خاوران	۱۲	۷	۱۹	۸۱۷	۳۷۱	۱۱۸۸
خوارزمی	۵۶	۱۴	۷۰	۲۰۴۶۱۲	۵۷۰۴۵	۲۶۱۶۵۸
دماوند	۱۳۶	۳۴	۱۷۰	۴۷۰۷۳۸	۱۲۵۵۸۲	۵۹۶۳۲۰
مالاریه	۶۹	۲۴	۹۳	۲۰۴۹۷۴	۱۴۱۰۱۳	۳۴۵۹۸۷
شمس آباد	۲۹۴	۴۳	۳۳۷	۵۱۴۳۵۰	۱۵۲۶۲	۵۲۹۶۱۲
شهریار	۲۷۴	۴۴	۳۱۸	۱۶۳۴۹۸۰	۱۴۶۷۸۸	۱۷۸۱۷۶۸
عباس آباد	۴۹	۱	۵۰	۱۲۹۵۲۷	۶۲۵	۱۳۰۱۵۲
فیروزکوه	۱۸	۹	۲۷	۵۲۲۱۵	۲۱۲۱۶	۷۳۴۳۱
قرچک	۹۷	۶۹	۱۶۶	۱۳۳۳۲۶	۹۹۸۳۱	۲۳۳۱۵۷
آیینه وزان	۱	۱	۲	۵۹۹۶	۲۰۹۶	۸۰۹۲
بیجین ری	۲	۰	۲	۶۲۹۰	۰	۶۲۹۰
دقله	۸	۷	۱۵	۱۱۱۰۷	۱۰۴۹۶	۲۱۶۰۳
ملا آقائی	۴	۰	۴	۱۱۳۱۶	۰	۱۱۳۱۶
جمع کل	۱۲۹۸	۲۶۹	۱۵۶۷	۴۱۷۶۷۴۸	۶۸۲۵۸۰	۴۸۵۹۳۲۹

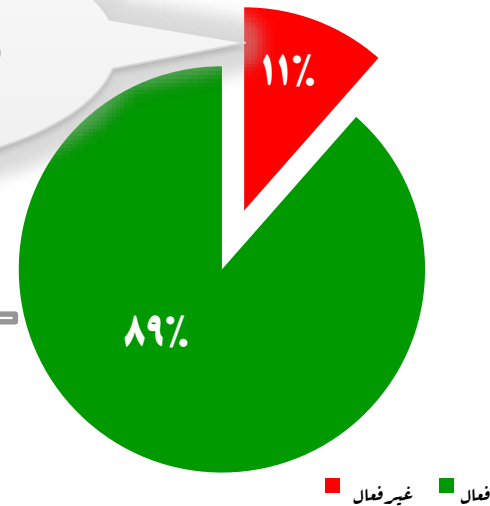
وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده

اهم دلایل غیر فعال شدن واحدهای صنعتی:

- ۱- فقدان نقدینگی و سرمایه در گردش ، ۲- نبود بازارو
- مدیریت فروش، ۳- مشکل در تامین مواد اولیه، ۴- تکنولوژی و ماشین آلات
- صنعتی و نوسازی صنایع، ۵- تحریم ها و نوسانات ارز

کل بهره برداری	وضعیت بهره برداری	
	فعال	غیر فعال
۶۰۰۷	۵۳۲۲	۶۸۵

در صورت راه اندازی مجدد
واحدهای راکد ۹۵۱۹ نفر اشتغال
ایجاد خواهد شد



در صورت فعالیت با
حداکثر ظرفیت تولید حداقل
برای ۱۷۲۶۸ نفر اشتغال
جدید ایجاد خواهد شد

۱۴۴۰۹۱	اشتغال مجوز
۱۲۶۸۲۳	اشتغال موجود

در سال ۱۴۰۰ دقیقاً ۱۷۱ واحد صنعتی راکد در داخل شهرکها و نواحی صنعتی تابعه مجدد
راه اندازی شده اند که این امر موجب بازگشت به کار ۲۹۳۹ نفر شد.



پیش بینی نیروی کار ماهر به تفکیک نوع رشته صنعت

به تفکیک رشته صنعت و بر اساس پرسشنامه و بازدید میدانی اشتغال موجود و بالتبع کمبود نیروی کار ماهر برای وضعیت موجود در شهرکها و نواحی صنعتی تابعه استخراج گردیده است

نوع کاربری واحد	اشتغال موجود	کمبود نیروی کار ماهر در آینده
برق و الکترونیک	۵۹۵۲	۱۶۸
سلولزی	۴۸۸۰	۱۴۹
شیمیایی	۲۰۲۷۰	۴۲۸
غذایی	۲۰۴۵۵	۶۷۹
فلزی	۵۶۴۹۹	۷۵۷
کانی غیر فلزی	۸۳۲۰	۲۱
نساجی	۹۴۵۸	۳۴۶
جمع کل	۱۲۶۸۲۳	۲۵۴۸



طرح های قابل افتتاح در سال ۱۴۰۱

افتتاح ۱۵۰ طرح صنعتی در سال ۱۴۰۱

با به بهره برداری رسیدن
۱۵۰ طرح صنعتی حداقل
۳۱۵۰ اشتغال مستقیم ایجاد خواهد
شد

در صورت به بهره برداری
رسیدن ۱۵۰ طرح صنعتی در سال
جاری حداقل ۵۷۰ میلیارد تومان
برمایه گذاری انجام می شود

طرح های صنعتی نیازمند ۵۴۰
میلیارد تومان تسهیلات جهت
ایجاد و راه اندازی می باشند



سیمای کلی اشتغال در شهرکها و نواحی صنعتی دولتی

۱- ۲۹/۰۰۰ نفر اشتغال برای ۱۳۶۵ طرح صنعتی از سال ۹۷
به بعد

۲- ۹۵۱۹ نفر اشتغال برای راه اندازی واحدهای راکد

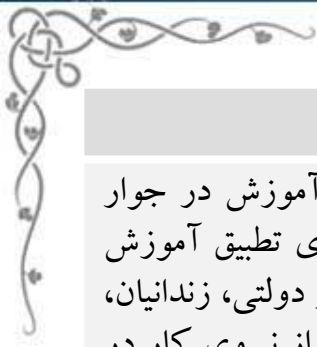
۳- ۱۷۲۶۸ نفر اشتغال برای به ظرفیت رساندن واحدهای
صنعتی موجود

۴- ۲۵۴۸ نفر کمبود نیروی کار ماهر در حال حاضر در
واحدهای صنعتی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی تابعه

پیش بینی ایجاد اشتغال مستقیم:



مشکلات و راهکارهای تامین نیروی کار ماهر



مشکلات	راهکارها
نداشتن مهارت و تخصص کافی نیروی کار	۱- بیشتر کار جویان را فارغ التحصیلان دانشگاهی تشکیل می دهند که آموزش در جوار صنعت اتفاق نمی افتد ۲- مشمولان در حال گذران خدمت مقدس سربازی تطبیق آموزش مهارتی ندارند. ۳- کارآموزان موسسات، مجتمع های آموزشی خصوصی و دولتی، زندانیان، کارجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی برای استفاده حداکثری از نیروی کار در جهت توانمندسازی این خانوارها می بایست به سمت آموزش مورد نیاز صنعت سوق داده شوند، عبارتی آموزش ها برای رفع نیازهای صنعت و ایجاد اشتغال پایدار و خلق ارزش افزوده رقم خورد.
سیستم حمل و نقل	بسیاری از کارگران واحدهای صنعتی از شهرهای مجاور و دیگر شهرستان های استان قصد تردد دارند و نبود سیستم حمل و نقل مناسب، سبب شده طی کردن این مسیر از نظر اقتصادی به صرفه نباشد. احداث مسکن های کارگری و توسعه حمل و نقل عمومی نقش بسزایی در رفع این مشکل دارند.
حقوق کم نسبت به هزینه ها	عدم تناسب حقوق با مشاغل سخت و زیان آور و روی آوردن نیروی کار به شغل های کاذب.
عدم استقبال از، انجام همه کارها	برخی از مشاغل در شهرک های صنعتی به دلیل استقبال نشدن از طرف جویندگان کار ایرانی، در اختیار اتباع بیگانه قرار گرفته است؛ که در این بین نیز کارفرمایان از بکارگیری این نیروها منع می شوند. لذا ساماندهی این افراد از اولویت های مهم می باشد.





توسعه خوشه های کسب و کار



دوره آموزشی، تور صنعتی

برگزاری ۴۱۶ عنوان دوره آموزشی مهارتی برای ۶۸۰۰ نفر از شاغلین واحدهای صنعتی
(به میزان ۵۴۴۰۰ نفر ساعت آموزش) در سال ۱۴۰۰



